Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia:	**7478**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**420.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Burgos
Provincia:	Burgos
Cod. postal:	09001
Zona:	VILLALONQUEJAR



M² construidos:	162	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	160
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	8
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Aerotermia	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	2021
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3		

Descripción:

CHALET DE DISEÑO EXCLUSIVO EN BURGOS!!!!

Exclusivo adosado de diseño en Barriada San Juan Bautista en Burgos, Jardín privado, piscina y calidades premium

Una vivienda especial, cuidada hasta el último detalle y lista para disfrutar desde el primer día.

- La vivienda consta de planta baja:

Cuenta con una cocina actual de alta gama recién instalada con todos los electrodomésticos, encimera Dekton y diseño elegante y actual con todas las comodidades que ofrece
Espacio abierto con estancia amplia a salón- comedor con vistas al jardín y a la zona de relax con un sofá motorizado excepcional y confortable.

Baño con diseño y ventana en la planta baja con alicatados porcelanicos especiales

Acceso a jardín mediante unos grandes ventanales y con las persianas motorizadas, encontramos un espacio con barbacoa, piscina, zona chil-out , toldo mecanizado y con una iluminación que proporciona calidez y un ambiente vacacional

Escalera funcional con una decoración espectacular en cuanto a iluminación y espacio abierto
La vivienda queda completamente como esta con todos los mobiliarios excepto las cosas personales

- Planta primera:

Dispone de tres habitaciones, la principal cuenta con un gran vestidor y un precioso baño con plato de ducha,gran ventana y terraza de 8m², las habitaciones están equipadas y amuebladas y el baño tiene un plato de ducha y mobiliario exclusivo

Aerotermia con termostato en cada estancia lo que hace una eficiencia de A , su máximo valor..también con auto regenerador de aire constante lo que hace un espacio aun mas agradable
Cuenta con un ahorro energético con facturas para demostrar

Año de construcción 2021

Suelo radiante

Burgos ciudad

Orientación este- oeste

Si quieres vivir en una maravillosa casa en la ciudad esta puede ser la casa que siempre has soñado

Llámanos para concertar una visita!!! Te encantará!!!!