

Referencia: **7468**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **239.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: FRANCISCO SALINAS

Planta: 4

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 09003

Zona: SAN PEDRO DE LA FUENTE



M² construidos:	90	Suelo de:	parquet	útiles:	85
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	2
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	2
Orientación:	esteoeste	Baños:	2	Antigüedad:	2006
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	60

Descripción:

En el barrio de San Pedro de la Fuente, en Burgos, se ofrece este atractivo piso exterior de 90 m² construidos y 85 m² útiles, situado en una cuarta planta de un edificio de seis alturas construido en 2006. Su orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural en distintos momentos del día y aporta una agradable sensación de amplitud.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con dos dormitorios y dos baños, una combinación práctica tanto para el día a día como para recibir visitas. Dispone de tres armarios, que ofrecen un valioso espacio de almacenamiento, y se encuentra en buen estado de conservación.

La cocina está amueblada y la vivienda incluye una terraza de 2 m², un espacio exterior perfecto para disfrutar de un momento de tranquilidad. El edificio dispone de ascensor, y la propiedad se completa con plaza de garaje y trastero, dos comodidades muy apreciadas que aportan funcionalidad y espacio adicional.

El confort está asegurado durante todo el año gracias a la calefacción individual de gas natural y al agua caliente individual también de gas natural. Los gastos de comunidad son de 60 € al mes, un coste moderado para una vivienda que combina buenas prestaciones, espacios bien aprovechados y una ubicación consolidada en San Pedro de la Fuente.
