

Referencia: **7437**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **229.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 09007

Zona: GAMONAL



M² construidos: 121	Suelo de: parquet	útiles: 101
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 2
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: esteoeste	Baños: 2	Antigüedad: 2008
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

GAMONAL - LA VENTILLA

Magnífico piso que combina confort y espacio inmejorable.

Este atractivo inmueble cuenta con 121 m² construidos y 101 m² útiles según catastro, lo que lo convierte en el hogar ideal para familias que buscan un ambiente acogedor y funcional. Situado en la planta baja, el acceso es sencillo y cómodo, favoreciendo un estilo de vida práctico.

El piso dispone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un refugio tranquilo y privado.

La luminosidad natural se apodera de cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor.

Los dos baños, modernos y bien equipados, ofrecen comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia, garantizando una experiencia diaria sin contratiempos.

La cocina, perfectamente integrada en el diseño del hogar, es un espacio versátil que invita a la creatividad culinaria.

La distribución del piso permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, creando un flujo armónico entre las áreas de estar y las zonas privadas. Además, el inmueble se encuentra en buen estado, lo que facilita una mudanza inmediata sin necesidad de realizar grandes inversiones en reformas.

Un valioso añadido es la inclusión de un garaje y un trastero, elementos que aportan soluciones prácticas para el almacenamiento y la protección del vehículo.

Esta característica es especialmente apreciada en entornos urbanos, donde el espacio puede ser un lujo. La comodidad de contar con un lugar seguro para el coche y un área adicional para guardar pertenencias contribuye a mejorar la calidad de vida en este hogar.

La ubicación en Gamonal no solo garantiza fácil acceso a servicios esenciales, como supermercados, colegios y transporte público, sino que también ofrece un ambiente vibrante y dinámico, ideal para disfrutar de la vida en comunidad.

Este piso es más que una simple propiedad es una invitación a vivir en un entorno que combina la tranquilidad de un hogar con la cercanía a todo lo necesario para el día a día.
