Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7437**
Property type:	Flat Bajo
Sale/rent:	For sale
Price:	**214.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	LUIS ROSALES
Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09007
Zone:	GAMONAL

Sqm built:	121	**Floor:**	parquet	**Living area:**	101
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Sqm terrace:**	2
Terraces:	1	**Heating energy:**	natural gas	**Bedrooms:**	3
Orientation:	northwest	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	2008
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3	**Community fees/month:**	80

Description:

FUENTEPRIOR - VENTILLA

Magnífico piso que combina confort y espacio inmejorable.

Construcción de Campo-burgos con excelentes materiales y calidades

Calefacción de gas individual

Este atractivo inmueble cuenta con 121 m² construidos y 101 m² útiles según catastro, lo que lo convierte en el hogar ideal para familias que buscan un ambiente acogedor y funcional. Situado en la planta baja, el acceso es sencillo y cómodo, favoreciendo un estilo de vida práctico.

El piso dispone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un refugio tranquilo y privado.

La luminosidad natural se apodera de cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor teniendo todos sus estancias exteriores

Los dos baños, modernos y bien equipados, ofrecen comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia, garantizando una experiencia diaria sin contratiempos.

La cocina, perfectamente integrada en el diseño del hogar, es un espacio versátil que invita a la creatividad culinaria con el espacio suficiente para poder comer..cuenta con acceso a una terraza- tendedero que cuenta también con una despensa empotrada

La distribución del piso permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, creando un flujo armónico entre las áreas de estar y las zonas privadas. Además, el inmueble se encuentra en buen estado, lo que facilita una mudanza inmediata sin necesidad de realizar grandes inversiones en reformas.

Un valioso añadido es la inclusión de un garaje y un trastero, elementos que aportan soluciones prácticas para el almacenamiento y la protección del vehículo.

Esta característica es especialmente apreciada en entornos urbanos, donde el espacio puede ser un lujo. La comodidad de contar con un lugar seguro para el coche y un área adicional para guardar pertenencias contribuye a mejorar la calidad de vida en este hogar.

La ubicación en Gamonal no solo garantiza fácil acceso a servicios esenciales, como supermercados, colegios y transporte público, sino que también ofrece un ambiente vibrante y dinámico, ideal para disfrutar de la vida en comunidad.

Este piso es más que una simple propiedad es una invitación a vivir en un entorno que combina la tranquilidad de un hogar con la cercanía a todo lo necesario para el día a día.

Garaje y trastero incluidos