Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7435**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**209.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09193
Zone:	SUR

Sqm built:	153	**Floor:**	parquet	**Living area:**	145
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	gasoil
Bedrooms:	4	**Orientation:**	east-west	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	1998	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	2

Description:

EN EL BARRIO DE CORTES

En la codiciada zona SUR de Burgos, se presenta la oportunidad de adquirir un encantador chalet con una superficie construida de 145 m². Este inmueble destaca por su distribución funcional y acogedora, ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Construido en 1998, el chalet se encuentra en un excelente estado de conservación, lo que garantiza un hogar listo para ser habitado desde el primer momento.

El chalet se despliega en dos plantas, ofreciendo un ambiente amplio y luminoso. En la planta baja, se encuentran los espacios comunes que fomentan la convivencia y el disfrute en familia. Cuatro dormitorios bien distribuidos brindan la privacidad necesaria para cada miembro del hogar, mientras que los dos baños, diseñados con estilo y elegancia, aseguran el confort diario. La elección de suelos de parquet añade un toque cálido y sofisticado, creando un ambiente acogedor en cada rincón.

La calefacción individual mediante gasoil proporciona un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, asegurando un hogar confortable en todo momento. La eficiencia energética del sistema de calefacción contribuye a crear un espacio agradable, tanto en términos de temperatura como de coste, lo que representa una ventaja adicional para los futuros propietarios.

Ubicado en un entorno tranquilo y residencial, el chalet se beneficia de una excelente ubicación que combina la cercanía a servicios esenciales y la paz que ofrece la zona SUR. Las áreas verdes y espacios recreativos cercanos fomentan un estilo de vida activo y saludable, convirtiendo este inmueble en una opción ideal para quienes valoran la conexión con la naturaleza sin renunciar a las comodidades urbanas.

En resumen, este chalet en Burgos es una propuesta inmejorable para aquellos que buscan un hogar espacioso, bien equipado y en una ubicación privilegiada. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, haciendo de este inmueble una inversión valiosa en el corazón de una de las zonas más deseadas de la ciudad.