Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 671413526
e-mail: luz.lunes@gmail.com

Reference:	**7423**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**199.000 €**
Condition:	Originally

Address:	HUERTO DEL REY 16
Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09003
Zone:	CASCO HISTORICO

Sqm built:	82	**Living area:**	81	**Stays:**	1
Orientation:	east	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

HUERTO DEL REY (LA FLORA)

En el corazón del emblemático Casco Histórico de Burgos, se presenta una oportunidad única para adquirir un local comercial con un gran potencial.

Este inmueble, que cuenta con 82 m² construidos, se encuentra en planta baja, lo que garantiza una accesibilidad inmejorable y una visibilidad excepcional a pie de calle.

Su ubicación privilegiada, en una de las zonas más transitadas y con mayor encanto de la ciudad, lo convierte en el lugar ideal para emprender un nuevo negocio o establecer una oficina.

El local se presenta en estado de origen, lo que supone una magnífica oportunidad para personalizar y adaptar el espacio según las necesidades específicas del futuro propietario. Con una única estancia diáfana, este inmenso espacio ofrece la flexibilidad necesaria para diseñar diferentes configuraciones, permitiendo así una amplia variedad de usos, desde comercio minorista hasta un acogedor café o un estudio creativo. La amplitud del área proporciona un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación y desarrollar un proyecto único.

La orientación sur del local asegura una luminosidad natural durante todo el día, creando un ambiente agradable y acogedor que atraerá a clientes y visitantes. La luz natural se convierte en un aliado perfecto para resaltar cualquier tipo de producto o servicio que se decida ofrecer en este atractivo espacio. Además, su estructura exterior permite la inclusión de escaparates, ideales para captar la atención de quienes pasean por las encantadoras calles del Casco Histórico.

El entorno que rodea al inmueble es inigualable. La zona está llena de vida, con una variada oferta de restaurantes, tiendas y lugares de interés cultural, lo que asegura un flujo constante de público.

Al estar situado en una de las áreas más emblemáticas de Burgos, el local se beneficia de un turismo activo que busca conocer la historia y la belleza arquitectónica de la ciudad, convirtiendo esta propiedad en una inversión estratégica.

Este local en el Casco Histórico de Burgos no solo representa una excelente oportunidad comercial, sino que también es una puerta abierta a formar parte de una comunidad vibrante y culturalmente rica. Sin duda, se trata de un inmueble que promete convertirse en un punto de referencia en la ciudad.
Dispone de 4 puertas de acceso al local, tomas de luz, 2 de agua y de Televisión