Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7416**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**195.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	SANTA CRUZ
Floor:	5
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09002
Zone:	SUR

Sqm built:	90	**Floor:**	parquet	**Living area:**	70
Sqm terrace:	4	**Terraces:**	1	**Bedrooms:**	3
Orientation:	east-west	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1972
Outward/Inward:	outward	**Community fees/month:**	150		

Description:

En el corazón de la zona SUR de Burgos, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un piso que combina comodidad y funcionalidad en un entorno envidiable. Este atractivo inmueble cuenta con 90 m² construidos y 70 m² útiles, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad que proporciona su ubicación. La luminosidad y la amplitud son características destacadas de cada rincón de este hogar, que se encuentra en un estado óptimo listo para ser habitado.

El piso dispone de tres acogedores dormitorios que ofrecen el espacio perfecto para el descanso y la privacidad. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. El baño, funcional y bien distribuido, cuenta con los accesorios necesarios para garantizar la comodidad en el día a día. La distribución del espacio es eficiente, permitiendo una circulación fluida entre las estancias.

Uno de los puntos más destacados de este inmueble es su terraza exterior, un lugar ideal para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con familiares y amigos. La orientación este del piso asegura una entrada de luz natural en las horas matutinas, llenando de calidez y energía cada rincón del hogar.

Ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, este piso ofrece una perspectiva privilegiada de la ciudad, así como una mayor tranquilidad al estar alejado del bullicio de la calle. Los gastos de comunidad, que ascienden a 150 € al mes, garantizan un mantenimiento adecuado de las áreas comunes y servicios del edificio, brindando así una experiencia de vida cómoda y sin preocupaciones.

El suelo de parquet, que adorna la totalidad del inmueble, no solo aporta elegancia y calidez, sino que también es fácil de mantener, lo que lo convierte en una opción práctica para cualquier estilo de vida. En resumen, este piso en la zona SUR de Burgos es una opción excepcional para quienes buscan un hogar que combine calidad, confort y una ubicación estratégica, rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de la vida diaria.