Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7412**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**73.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	COMUNEROS DE CASTILLA
Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09006
Zone:	ALCAMPO

Sqm built:	58	**Floor:**	porcellaneous	**Living area:**	56
Air conditioner:	cold/hot	**Stays:**	3	**Orientation:**	east-west
Antiquity:	1980	**Toilets:**	1	**Outward/Inward:**	outward

Description:

LOCAL FRENTE A LA ESCUELA DE IDIOMAS

Estupendo local completamente reformado y acondicionado de unos 58 m² aproximadamente, reforma del edificio en 2006

Lo mas importante es que el local tiene salida a dos calles lo que hace junto con los requisitos y normativas una opción viable para proyectos de vivienda con los organismos
En la codiciada zona de Alcampo en Burgos, se presenta una oportunidad única para adquirir un local comercial que destaca por su excelente ubicación y versatilidad.

Ubicación: situado en una zona donde hay mucho transito de estudiantes ya que esta junto a la escuela de idiomas y cerca del centro civico de Rio Vena, academia de baile..etc

El inmueble se encuentra en la planta baja, lo que garantiza visibilidad y accesibilidad para cualquier tipo de negocio. Su diseño funcional permite aprovechar al máximo cada uno de los espacios, ofreciendo tres estancias bien distribuidas que se pueden adaptar a diversas necesidades comerciales.

Aire acondicionado

Salida de Humos

Toldos nuevos

Persianas motorizadas

Ingresos demostrables en actual negocio

Llámenos para concertar una visita!!!