



Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7412**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **89.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Burgos
Provincia: Burgos
Cod. postal: 09006
Zona: ALCAMPO



M² construidos:	60	Suelo de:	porcelánico	útiles:	56
Aire acondicionado:	frío/calor	Estancias:	3	Orientación:	oeste
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

LOCAL FRENTE A LA ESCUELA DE IDIOMAS

Estupendo local completamente reformado y acondicionado de unos 60 m² aproximadamente

Lo mas importante es que el local tiene salida a dos calles lo que hace junto con los requisitos y normativas una opción viable para proyectos de vivienda con los organismos
En la codiciada zona de Alcampo en Burgos, se presenta una oportunidad única para adquirir un local comercial que destaca por su excelente ubicación y versatilidad.

Ubicación: situado en una zona donde hay mucho transito de estudiantes ya que esta junto a la escuela de idiomas y cerca del centro civico de Rio Vena, academia de baile..etc

El inmueble se encuentra en la planta baja, lo que garantiza visibilidad y accesibilidad para cualquier tipo de negocio. Su diseño funcional permite aprovechar al máximo cada uno de los espacios, ofreciendo tres estancias bien distribuidas que se pueden adaptar a diversas necesidades comerciales.

Aire acondicionado

Salida de Humos

Toldos nuevos

Persianas motorizadas

Ingresos demostrables en actual negocio

Llámenos para concertar una visita!!!
