Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 947074846
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: rebeca@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7379**
Property type:	Land Finca Urbana
Sale/rent:	For sale
Price:	**45.000 €**
Condition:	Urban

Address:	EL ROLLO (BUNIEL)
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09230
Zone:	PUEBLOS

Sqm built: 350 **Plot sq.meters:** 350 **Orientation:** south

Description:

BUNIEL

A tan solo 14 km de Burgos, presentamos una excepcional oportunidad de inversión en la hermosa zona de Pueblos, en Burgos.

Esta finca urbana de 350 m² vallada, con luz y agua, destaca por su privilegiada ubicación y su orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día.

La disposición del terreno permite múltiples posibilidades de desarrollo.

La superficie del terreno ofrece un amplio espacio que permite diseñar un hogar a medida, adaptado a las necesidades y gustos personales.

Con una extensión generosa, este terreno brinda la libertad de crear un entorno acogedor y funcional, con la posibilidad de incorporar jardines, terrazas y espacios exteriores que fomenten el disfrute al aire libre.

La orientación sur no solo asegura luz solar abundante, sino también la posibilidad de disfrutar de agradables temperaturas en los meses más cálidos.

El entorno que rodea a este inmueble es igualmente atractivo.

La zona de Pueblos en Burgos es conocida por su encanto y tranquilidad, combinando la esencia rural con la proximidad a la ciudad.

Aquí se puede disfrutar de un ambiente sereno y apacible, ideal para familias y personas que busquen escapar del bullicio urbano sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

Además, la cercanía a servicios esenciales como escuelas, comercios y áreas recreativas añade un valor significativo a la ubicación.

La accesibilidad es otra de las grandes ventajas de este terreno.

Situado en una zona bien comunicada, permite un fácil acceso a las principales vías de transporte, lo que facilita desplazamientos tanto dentro de la ciudad como hacia otras localidades cercanas.

Esta conexión es fundamental para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de la vida en Pueblos sin sacrificar la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

En resumen, este terreno urbano de 350 m² en la zona de Pueblos es una oportunidad única que combina una ubicación inmejorable, un amplio potencial de desarrollo y un entorno placentero.

Ideal para quienes desean construir el hogar de sus sueños

No deje pasar la oportunidad de hacer realidad sus aspiraciones en un espacio que promete ser el comienzo de nuevas y emocionantes historias.