



Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7362**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 09001

Zona: SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos:	73	Suelo de:	parquet	útiles:	766
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	3	Baños:	1	Antigüedad:	1945
Gastos de comunidad/mes:	25				

Descripción:

Situado en la codiciada zona SUR de Burgos, este atractivo piso de 73 m² construidos ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo y funcional. Construido en 1945, el inmueble ha sido cuidadosamente mantenido, lo que asegura un estado óptimo para su nueva ocupación. Con una distribución inteligente, cuenta con tres espaciosos dormitorios que brindan la posibilidad de adaptarse a diferentes necesidades, ya sea para una familia, profesionales o como una inversión.

El baño, bien diseñado y funcional, complementa la comodidad del hogar, mientras que el salón, luminoso y acogedor, se convierte en el lugar perfecto para relajarse o recibir visitas. La calefacción individual, alimentada por gas natural, garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente también se gestiona de manera eficiente con el mismo sistema, asegurando un consumo responsable y económico.

Ubicado en la segunda planta, el piso ofrece vistas agradables y una buena luminosidad, creando un ambiente acogedor en cada rincón. Además, cuenta con un garaje, un elemento altamente valorado en la zona, que proporciona la comodidad de tener un espacio seguro y reservado para el vehículo, un lujo en áreas urbanas.

Los gastos de comunidad son sorprendentemente bajos, solo 25 € al mes, lo que hace que este inmueble no solo sea atractivo por su calidad, sino también por su asequibilidad en el mantenimiento. La ubicación en la zona SUR de Burgos permite disfrutar de un entorno tranquilo y residencial, con acceso a todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios y centros de salud, así como conexiones de transporte que facilitan el desplazamiento a otras partes de la ciudad.

Este piso en Burgos es una opción ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona tranquila sin sacrificar la comodidad y la proximidad a servicios esenciales. Con su combinación de espacio, funcionalidad y ubicación, se presenta como una oportunidad única en el mercado inmobiliario, lista para convertirse en el hogar de sus sueños.
