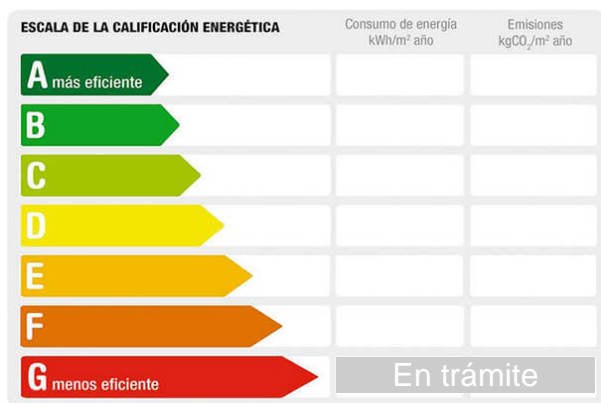


Referencia: **7351-A**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **850 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PASEO MEDIA LUNA
 Planta: 3
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09001
 Zona: CELLOPHANE



M² construidos: 84	Suelo de: parquet	útiles: 76
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 5
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: oeste	Baños: 2	Antigüedad: 2007
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:**CELLOPHANE**

En la encantadora zona de Cellophane en Burgos, se presenta este atractivo piso de alquiler que combina confort y estilo en una ubicación privilegiada. Con un área construida de 84 m² y 75 m² útiles, este inmueble se erige en la tercera planta de un edificio moderno, construido en 2007, que garantiza un excelente estado de conservación y funcionalidad. Su orientación oeste permite disfrutar de luminosos atardeceres desde la comodidad del hogar, realzando la calidez del ambiente.

El piso cuenta con dos acogedores dormitorios, ideales para el descanso y la intimidad, complementados por dos baños equipados que aseguran comodidad para los residentes y sus invitados. La cocina, completamente amueblada y funcional, se presenta como el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de momentos culinarios en familia. Adicionalmente, el inmueble incluye dos armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, así como un trastero que proporciona aún más funcionalidad.

La experiencia de vivir en este piso se ve enriquecida por una terraza, donde se puede disfrutar del aire libre y relajarse al final del día.

Para mayor comodidad, el edificio cuenta con ascensores y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando que todos puedan disfrutar de este maravilloso espacio.

El inmueble se encuentra en un complejo residencial que incluye una gran piscina comunitaria, un atractivo adicional que invita al relax y la recreación durante los días soleados. La calefacción individual, alimentada por gas natural, y el sistema de agua caliente aseguran un hogar cálido y acogedor durante los meses más fríos, mientras que el suelo de parquet proporciona un toque de elegancia y confort en cada rincón.

La ubicación en Cellophane ofrece un entorno tranquilo y accesible, ideal para quienes buscan una vida cómoda y con todas las comodidades al alcance. La cercanía a servicios esenciales, como tiendas, colegios y transportes, añade un valor significativo a este inmueble, convirtiéndolo en una opción ideal para quienes desean establecerse en una de las zonas más prometedoras de Burgos. Este piso no solo es un lugar para vivir, sino un hogar donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecer la mejor calidad de vida.

Para verle es imprescindible presentar la documentación, 2 últimas nominas, contrato de trabajo y vida laboral.

1 mes de fianza y 1 mes de garantía.
