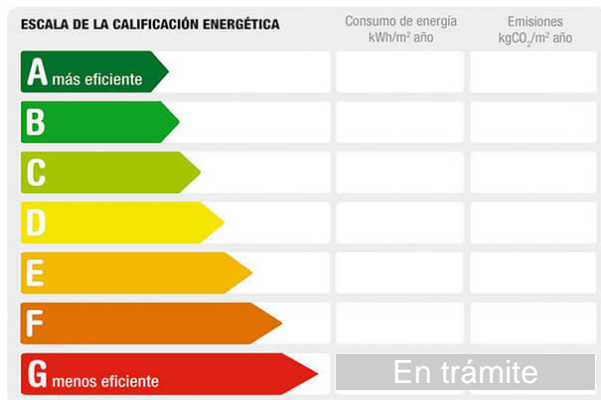


Referencia: **7350**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.200 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: PASEO DE MEDIA LUNA  
 Planta: Baja  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09001  
 Zona: CELLOPHANE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 84	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 75
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

CELLOPHANE

Vivienda con garaje doble cerrado y trastero todo unido en la misma vivienda

Se encuentra ubicado en una exclusiva urbanización privada con zona deportiva, piscinas, una de ellas de gran tamaño (25 m x 12.5 m) y otra piscina infantil, 2 pistas de pádel y amplios jardines

Fantástico bajo con 132 m<sup>2</sup> de jardín en el que se incluye un porche cerrado de 25 m<sup>2</sup>, en aluminio blanco con triple acristalamiento, techo blindado, totalmente aislado que hace sea mas cálido y amplios ventanales

La vivienda consta de dos dormitorios, uno de ellos en suite con amplios armarios empotrados, salón de 25 m<sup>2</sup> con salida al jardín, cocina amueblada con muebles de XEY y equipada con todos los electrodomésticos, dos baños de diseño de SIRO VÁZQUEZ, uno de ellos en cristal diseño Italiano y el otro porcelánico en blanco

Desde la propia vivienda se accede al trastero de 6 m<sup>2</sup> y a un garaje doble cerrado de 31 m<sup>2</sup>

Dispone de seguridad con alarma activa, teléfono y fibra dado de alta

Calefacción individual de gas natural

Requisitos: imprescindible demostrar ingresos

Máximo para 2 personas

Para más información, pase por nuestra oficina en calle Miranda 19 bajo, Portal Inmobiliaria, 09002 Burgos

Disponible a partir del 31 de octubre 2026

---