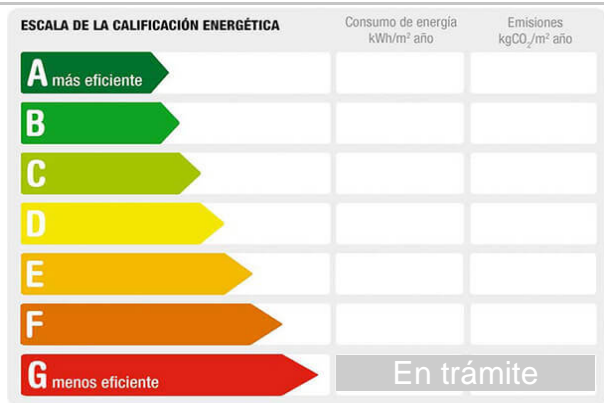


Referencia: **7340**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **285.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: JUAN RAMON JIMENEZ (cardeñadijo)
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09192
 Zona: PUEBLOS



| | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
| M² construidos: 280 | Suelo de: parquet | útiles: 235 |
| Metros de parcela: 270 | Garajes: 1 | Agua caliente: individual |
| M² terraza: 15 | Terraza(s): 1 | Energía calefacción: gas natural |
| Dormitorios: 3 | Orientación: sur | Baños: 2 |
| Exterior/Interior: exterior | Armarios: 5 | |

Descripción:

CARDEÑADIJO

Chalet pareado con gran ático, trastero del tamaño de la vivienda y jardín

Se vende chalet pareado muy luminoso en Cardeñadijo, a solo 5 minutos de Burgos, en una zona residencial tranquila y con vistas despejadas.

La vivienda tiene 280 m² construidos y destaca por dos espacios poco habituales:

Trastero/bodega de aproximadamente 65 m², del mismo tamaño que la planta principal

Ático diáfano de unos 65 m², con altura mínima de 1,80 metros, totalmente aprovechable

Además, la casa tiene orientación sur y norte, lo que aporta luz natural durante todo el día, y cuenta con jardín privado.

Planta baja

Salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente con salida directa al jardín y aseo.

Primera planta

Dos dormitorios con armarios empotrados (uno con balcón orientado al sur), baño completo y dormitorio principal en suite con baño privado.

Ático

Espacio diáfano muy amplio y versátil, ideal como zona de trabajo, sala de juegos, gimnasio o segundo salón. Dispone de balcón de 15 m² orientado al sur.

Sótano / bodega

Espacio de 65 m² que puede utilizarse como bodega, trastero, zona de ocio o almacenamiento

Garaje

Dispone de garaje de una plaza amplia (19 m²)

Exterior y entorno

Parcela ajardinada privada, entorno muy tranquilo y vistas despejadas al campo y al pueblo. Ideal para familias o personas que buscan vivir con más espacio y calma sin alejarse de la ciudad.

Calefacción individual, suelos de madera y cerámica, carpintería exterior con doble acristalamiento y armarios empotrados en todas las habitaciones. Vivienda sin amueblar.

Cardeñadijo cuenta con centro de salud, polideportivo, comercios y restauración. Transporte metropolitano mediante la línea M8 con conexión frecuente a Burgos. Zona en crecimiento.

Una casa con mucho espacio, mucha luz y muchas posibilidades.

Para más información o concertar una visita, contactar por teléfono o correo electrónico.

años
