Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7333**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**290.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09001
Zone:	UNIVERSIDAD

Sqm built:	135	**Floor:**	parquet	**Living area:**	107
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Sqm terrace:**	9
Terraces:	1	**Heating energy:**	natural gas	**Bedrooms:**	3
Orientation:	east-west	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	2005
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3	**Community fees/month:**	39

Description:

UNIVERSIDAD

En la codiciada zona de la Universidad de Burgos, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un piso que combina comodidad, funcionalidad y una ubicación inmejorable. Este inmueble de 135 m² construidos se encuentra en un estado impecable, lo que garantiza una experiencia habitacional sin preocupaciones desde el primer día. El piso ofrece fácil acceso y comodidad, ideal para aquellos que valoran la practicidad en su vida diaria.

La propiedad cuenta con un garaje, lo cual es un valor añadido en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Este espacio adicional no solo proporciona seguridad para su vehículo, sino que también añade un nivel de conveniencia que muchos buscan en la vida urbana. Además, el trastero de 8,21 m², ofrece una solución perfecta para el almacenamiento, permitiendo mantener el hogar organizado y libre de desorden.

El edificio está dotado de ascensor a cota 0, lo que facilita el acceso a todas las plantas sin esfuerzo, convirtiendo esta propiedad en una opción accesible para personas de todas las edades. La combinación de estas características garantiza un estilo de vida cómodo y práctico, ideal para estudiantes, profesionales o familias que buscan un lugar acogedor en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.

La ubicación en la zona de la Universidad no es solo una ventaja en términos de proximidad a centros educativos, sino que también ofrece un entorno vibrante lleno de servicios, comercios, cafeterías y restaurantes. Esta área es conocida por su ambiente juvenil y activo, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir. La cercanía a espacios verdes y áreas recreativas añade un atractivo adicional, permitiendo disfrutar de momentos de esparcimiento al aire libre.

En resumen, este piso en la zona Universidad de Burgos representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar bien ubicado, con todas las comodidades necesarias y en un estado impecable. La combinación de su tamaño, las facilidades que ofrece y su entorno hacen de este inmueble una opción irresistiblemente atractiva para aquellos que desean establecerse en una de las áreas más deseadas de la ciudad.