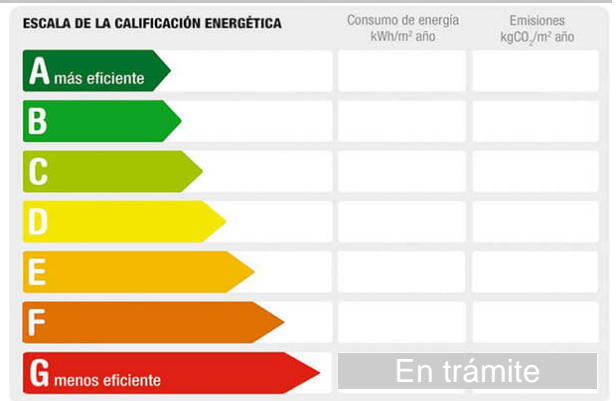


Referencia: **6363-AL**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.400 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 5  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09001  
 Zona: UNIVERSIDAD



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 155	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 128
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70	

---

## Descripción:

En la codiciada zona de la Universidad en Burgos, se encuentra este impresionante piso que combina comodidad y estilo en un espacio de 155 m<sup>2</sup> construidos. Situado en la última planta de un edificio de cinco niveles, este inmueble destaca por su luminosidad y su distribución práctica, ofreciendo 128 m<sup>2</sup> útiles que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia moderna.

El piso cuenta con cuatro acogedores dormitorios, ideales para proporcionar el descanso necesario y el espacio personal para cada miembro del hogar. La propiedad dispone de dos baños completos, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en el día a día. Todos los detalles han sido cuidadosamente considerados para crear un ambiente armonioso y confortable, incluyendo cuatro armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

La cocina, equipada con electrodomésticos de calidad, es el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de momentos culinarios en familia. Desde la cocina, se accede a una encantadora terraza de 4 m<sup>2</sup>, donde se puede disfrutar de un café por la mañana o relajarse al final del día mientras se admira la vista exterior. El piso, en buen estado, presenta un elegante suelo de parquet que aporta calidez y sofisticación a cada rincón.

La propiedad incluye un garaje para mayor comodidad y un trastero, ideal para mantener el orden en el hogar. Con calefacción individual a gas natural y agua caliente independiente, se garantiza un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. Además, el edificio cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que refleja un compromiso con la accesibilidad y el bienestar de todos.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de este inmueble, en una zona con excelentes servicios y conexiones de transporte, ideal para estudiantes y familias. Con un gasto de comunidad mensual de solo 70 €, este piso no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida en un entorno vibrante y lleno de oportunidades. Este es el momento de adquirir un espacio que combina lo mejor en confort, ubicación y calidad de vida.

---