

Referencia: **7312**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **229.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: MARQUES DE BERLANGA
 Planta: 1
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09006
 Zona: G3



M² construidos: 101	Suelo de: parquet	útiles: 74
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 6
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: noreste	Baños: 1	Antigüedad: 1996
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 65

Descripción:**EN LA ZONA DEL NUEVO HOSPITAL (HUBU)**

En la codiciada zona G3 de Burgos, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble (DUCA) que combina confort, modernidad y una ubicación excepcional. Cada rincón del inmueble ha sido optimizado para ofrecer la máxima comodidad y una distribución inteligente, ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un hogar confortable.

La luminosidad natural es uno de los principales atractivos de esta propiedad, gracias a sus amplios ventanales que permiten la entrada de luz durante todo el día.

Calefacción individual de gas. Ventana y contraventana.

Dos amplias habitaciones con armarios empotrados.

Baño completo y muy cómodo

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos.

Dispone de dos terrazas, una tendedero y la otra para disfrutar de un café, disfrutando de una vista despejada

Todos los servicios a su alcance, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios y zonas de ocio. A pocos minutos, se encuentra el nuevo hospital, (HUBU)

Además, la excelente conexión de transporte público facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de este lugar una opción ideal para quienes buscan equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad del hogar.

También dispone de plaza de garaje, un amplio trastero y cuarto de bicis comunitario.
