



## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 617315820  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7308**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: ALTA (MODUBAR DE LA CUESTA)  
Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 09620  
Zona: PUEBLOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	199	<b>útiles:</b>	195	<b>Metros de parcela:</b>	310
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1998	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

## Descripción:

### MODUBAR DE LA CUESTA

En la encantadora zona de Pueblos en Burgos, se presenta una oportunidad única de adquirir una casa unifamiliar que combina confort y funcionalidad.

Este inmueble, con una superficie construida de 199 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos plantas que optimizan el espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y luminoso.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para convertirse en el hogar de sus sueños.

La casa cuenta con tres dormitorios, ideales para acomodar a toda la familia o para ser utilizados como espacios de trabajo y estudio.

Cada habitación está diseñada para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, el baño, bien distribuido y equipado, proporciona la comodidad necesaria para el día a día, convirtiendo las rutinas en momentos agradables.

Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es su hermoso jardín de 20 metros, un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos al aire libre.

Este rincón verde no solo añade un toque de frescura al hogar, sino que también se convierte en el lugar ideal para reuniones familiares, actividades al aire libre o simplemente para relajarse en un entorno tranquilo y sereno.

La ubicación en la zona de Pueblos es otro de los grandes atractivos de esta vivienda. Este barrio se caracteriza por su ambiente apacible y su cercanía a todos los servicios necesarios, como supermercados, escuelas y zonas recreativas. La combinación de la tranquilidad del entorno con la accesibilidad a las comodidades urbanas hace que este inmueble sea una opción perfecta para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida rural y la vida moderna.

En resumen, esta casa unifamiliar en Pueblos, Burgos, representa una oportunidad excepcional para quienes valoran el confort, la funcionalidad y un entorno agradable. Cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para ofrecer una calidad de vida superior, convirtiéndola en una opción inigualable en el mercado inmobiliario. No se trata solo de una casa, sino de un lugar donde construir recuerdos y disfrutar de la vida en su máxima expresión.

---