



**Descripción:**

**CALLE MIRANDA**

En el corazón de la zona sur de Burgos, se encuentra este espectacular piso en venta que ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. Con 93 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble se erige como una opción ideal para aquellas familias que buscan un hogar acogedor y bien distribuido. La distribución de sus tres luminosos dormitorios permite disfrutar de un ambiente tranquilo, donde cada miembro de la familia podrá encontrar su espacio personal.

El piso cuenta con dos baños completos, lo que asegura una mayor comodidad y privacidad para todos los habitantes. Su estado es excelente, listo para entrar a vivir y disfrutar de cada rincón. Ubicado en la primera planta, con acceso a ascensor, facilita la movilidad diaria, convirtiendo la rutina en una experiencia más agradable.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio funcional y moderno, ideal para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de calidad y con suficiente espacio de almacenamiento, se convierte en el lugar perfecto para preparar deliciosas comidas en familia.

La calefacción individual por gas natural y el agua caliente también de energía gas natural garantizan un confort óptimo durante los meses más fríos, asegurando un hogar cálido y acogedor. Además, el suelo de parquet aporta un toque de elegancia y calidez a los diferentes ambientes del inmueble, creando una atmósfera agradable y bien cuidada.

La ubicación en la zona sur de Burgos es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Con una comunidad de solo 72 € al mes, se disfruta de un entorno tranquilo y bien comunicado, que ofrece todos los servicios necesarios a su alcance. Este piso no solo es un lugar para vivir, sino un espacio donde crear recuerdos y disfrutar de la vida en familia. Es, sin duda, una oportunidad que no se puede dejar pasar.

---