



Referencia: **7295**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **70.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 09220  
Zona: PUEBLOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **útiles:** 180      **Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gasoil      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** suroeste

**Baños:** 1      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

## Descripción:

En la encantadora zona de PAMPLIEGA, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un espléndida casa adosada que combina confort, modernidad y un entorno natural inigualable. Con un generoso total de 180 m<sup>2</sup> construidos,

El inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensada, ofreciendo un baño completo y un aseo adicional, lo que facilita el día a día en una vivienda familiar. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el corazón del hogar, donde la funcionalidad se une al diseño moderno, creando un ambiente acogedor para disfrutar de deliciosas comidas.

La orientación suroeste de la casa permite que la luz natural inunde todos los rincones, creando un ambiente cálido y luminoso. Las tres plantas del edificio ofrecen una dinámica espacial que se adapta a diversas necesidades, desde áreas de descanso hasta espacios de ocio y trabajo. Además, la propiedad incluye un práctico trastero, ideal para mantener el orden y aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

El entorno que rodea a esta casa es inmejorable, con amplias zonas verdes al paso del río Arlanzón que invitan a disfrutar de actividades al aire libre y a conectar con la naturaleza. Cerca de Plaza Mayor y el ayuntamiento. La tranquilidad de la zona se complementa con la cercanía a servicios y comercios, lo que garantiza una vida cómoda y práctica sin renunciar a la paz del hogar. El sistema de calefacción individual de gasoil y el agua caliente también individual. Caldera nueva de Ferroli. Chimenea. Totalmente amueblada. Tejado nuevo. Tiene también una gloria. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

Con todos los suministros dados de alta, esta casa adosada es una opción lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Sin duda, una joya en el mercado inmobiliario que no se puede dejar pasar.

---