



Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7275**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Burgos
Provincia: Burgos
Cod. postal: 09002
Zona: SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos:	137	Suelo de:	parquet	útiles:	135
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	5
Orientación:	nortesur	Baños:	1	Antigüedad:	1958
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

ZONA SUR DE BURGOS

Ubicada en la codiciada zona SUR de Burgos, esta encantadora casa de 137 m² construidos y 135 m² útiles es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar acogedor y funcional. Tejado nuevo recientemente. La propiedad, construida en 1958, ha sido mantenida en buen estado, lo que la convierte en una opción ideal para entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de realizar grandes reformas. Su atractivo exterior y su cuidada fachada invitan a descubrir todo lo que ofrece en su interior.

La casa cuenta con un amplio jardín de 100 metros, un verdadero oasis privado donde disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre o de reuniones familiares y con amigos. Este espacio exterior es perfecto para los amantes de la naturaleza y para aquellos que valoran tener un rincón verde en su hogar. La distribución de la vivienda es ideal, con cinco luminosos dormitorios que ofrecen versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada familia, ya sea como habitaciones, oficinas o espacios de juego.

El baño, bien diseñado y funcional, complementa las comodidades de la casa, mientras que la calefacción individual y el agua caliente a gas natural garantizan un confort óptimo durante todo el año. El suelo de parquet aporta calidez y elegancia a los ambientes, creando una atmósfera acogedora que invita al descanso y la convivencia. Cada rincón de esta vivienda ha sido pensado para maximizar el bienestar de sus ocupantes.

La ubicación en la zona SUR de Burgos es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Este área es conocida por su tranquilidad y cercanía a diversas comodidades, como colegios, supermercados y transporte público, lo que facilita la vida diaria. Además, la excelente conexión con el centro de la ciudad permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en una gran urbe sin renunciar a la paz que brinda un entorno residencial.

En resumen, esta casa en la zona SUR de Burgos es una opción que combina espacio, confort y una ubicación privilegiada. Con sus cinco dormitorios, jardín privado y todas las comodidades necesarias para una vida moderna, se presenta como la vivienda perfecta para quienes buscan un nuevo hogar donde crear recuerdos inolvidables. Una oportunidad que no se puede dejar escapar.
