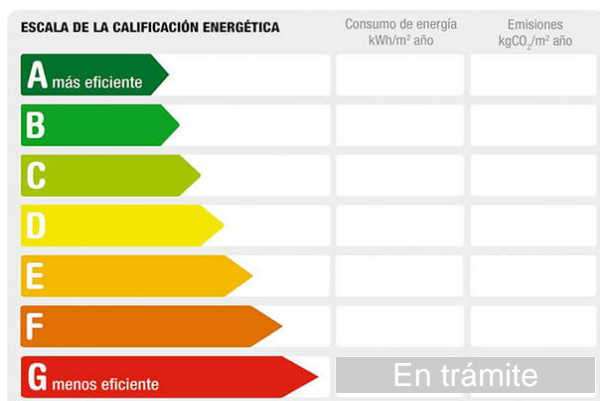


Referencia: **7270**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **650 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: SAN BRUNO
 Planta: 4
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 9007
 Zona: GAMONAL



M² construidos: 68	Suelo de: parquet	útiles: 60
Agua caliente: individual	Dormitorios: 2	Baños: 1
Antigüedad: 1969	Exterior/Interior: interior	

Descripción:**SAN BRUNO CALLE VITORIA**

Vivienda de temporada, por motivos de traslados, trabajo o de estudios

Para poder visitarlo, imprescindible cumplir los requisitos mínimos que pide el seguro:

- Contrato indefinido con antigüedad mínima de un año
- Presentación de tres últimas nominas, declaración de la renta, vida laboral y contrato de trabajo de las personas que van a arrendar la vivienda

Ubicado en la vibrante zona de Gamonal, en Burgos, este encantador piso en alquiler se presenta como una oportunidad inmejorable para quienes buscan un hogar confortable y bien situado.

Con una superficie construida de 68 m² y 60 m² útiles, el inmueble ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida diaria, manteniendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y comodidad.

El piso cuenta con dos acogedores dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad, además de un baño bien equipado que garantiza todas las comodidades necesarias. La distribución interior, que se encuentra en la cuarta planta de un edificio construido en 1969, permite una excelente luminosidad, gracias a su orientación este-oeste. Los espacios interiores han sido cuidadosamente mantenidos, lo que asegura que se encuentre en buen estado, listo para ser habitado.

La cocina, amueblada y equipada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort, incluyendo un suelo de parquet que aporta calidez y elegancia a los ambientes. Además, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida asegura que todos puedan disfrutar de este espacio sin limitaciones.

La comodidad se amplía con la presencia de un ascensor, facilitando el acceso a la vivienda. El sistema de agua caliente individual y el suministro de energía a través de butano garantizan un hogar eficiente y funcional. Incluye además el agua en el alquiler, lo que simplifica la gestión de gastos mensuales y permite una mejor planificación económica.

La ubicación en Gamonal no solo ofrece la cercanía a servicios esenciales, comercios y transporte público, sino que también proporciona un entorno dinámico y lleno de vida. Este inmueble se convierte en una opción ideal para quienes buscan un piso amueblado que combine estilo, comodidad y una excelente localización en una de las zonas más solicitadas de Burgos.
