

Referencia: **7243**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **850.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: LA RIBERA TOMILLARES II  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 9193  
 Zona: PUEBLOS



<b>M² construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 270
<b>Metros de parcela:</b> 1076	<b>Garajes:</b> 2	<b>M² terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 7
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1996
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 9

---

**Descripción:****VIVIENDA DE ENSUEÑO EN TOMILLARES!!!!**

Espectacular vivienda UNIFAMILIAR de LUJO situada en una gran parcela independiente y con todas las estancias exteriores al jardín.

Planta baja / sótano Sala de lavandería, almacén de trastos, garaje independiente y estancia con aseo para lo que necesite como taller de pintura, despacho, sala de juegos...

Planta principal: Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de unos 30m<sup>2</sup> con miradores y puertas correderas a una gran terraza con vistas al jardín, salón comedor, 4 habitaciones con armarios empotrados y dos baños

Escaleras de madera con luz natural

Planta primera: Tres habitaciones con armarios empotrados , un gran vestidor , baño completo y una terraza cubierta acristalada

Merendero/ Zona de verano

Estupenda piscina de suelo junto a un maravilloso Merendero con salida mediante puertas correderas, lo que hace un lugar especial tanto para disfrutar del invierno junto a la chimenea y al horno de asar.. como en verano, ya que hace de una estancia irresistible del que disfrutar del sol y del ocio con familiares y amigos

Vivienda con una gran ahorro económico ya que cuenta con placas solares lo que hace una vivienda actual y funcional

Calefacción individual con deposito de Gasoil

Su ubicación es perfecta ya que se encuentra en un residencial muy tranquilo y cerca de Burgos

Llámenos para concertar una visita!!!

---