Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**7242**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**79.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	4
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09002
Zone:	SUR

Sqm built:	42	**Living area:**	39	**Bedrooms:**	1
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

ZONA SAN JULIAN BULEVAR

Acogedor ático abuhardillado muy luminoso, listo para entrar a vivir y con gastos mínimos

Se vende acogedor apartamento abuhardillado de 42 m² en la zona sur de Burgos, muy bien aprovechado y con un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

La vivienda se distribuye en una habitación, un baño completo y una cocina totalmente equipada.

Destaca por su excelente aislamiento, que permite mantener una temperatura agradable y reducir al mínimo el consumo energético.

Dispone de ventanas de PVC con cristal climalit, suelo de parquet y carpintería interior de madera, aportando calidez y confort.

Cuenta con calefacción y agua caliente eléctricas, sin costes fijos de gas. Gastos muy reducidos: aproximadamente 40 €/mes de electricidad y unos 6 €/mes de agua.

Se vende amueblado y listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda como inversión gracias a sus bajos gastos y fácil mantenimiento.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil aparcamiento y buena conexión mediante transporte público. Rodeado de zonas verdes, supermercados, colegios y centros médicos.

Características destacadas:

Muy luminoso, con vistas despejadas
Excelente aislamiento térmico
Gastos mínimos mensuales
Fácil aparcamiento en la zona
Puerta blindada

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda acogedora, eficiente y económica en Burgos.