



Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19
Burgos

Teléfono: 602163235
Teléfono 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **7242**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **84.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Burgos
Provincia: Burgos
Cod. postal: 09002
Zona: SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 42
Baños: 1

útiles: 39
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 1

Descripción:**ZONA SAN JULIAN BULEVAR**

Acogedor ático abuhardillado muy luminoso, listo para entrar a vivir y con gastos mínimos

Se vende acogedor apartamento abuhardillado de 42 m² en la zona sur de Burgos, muy bien aprovechado y con un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

La vivienda se distribuye en una habitación, un baño completo y una cocina totalmente equipada.

Destaca por su excelente aislamiento, que permite mantener una temperatura agradable y reducir al mínimo el consumo energético.

Dispone de ventanas de PVC con cristal climalit, suelo de parquet y carpintería interior de madera, aportando calidez y confort.

Cuenta con calefacción y agua caliente eléctricas, sin costes fijos de gas. Gastos muy reducidos: aproximadamente 40 €/mes de electricidad y unos 6 €/mes de agua.

Se vende amueblado y listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda como inversión gracias a sus bajos gastos y fácil mantenimiento.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil aparcamiento y buena conexión mediante transporte público. Rodeado de zonas verdes, supermercados, colegios y centros médicos.

Características destacadas:

Muy luminoso, con vistas despejadas

Excelente aislamiento térmico

Gastos mínimos mensuales

Fácil aparcamiento en la zona

Puerta blindada

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda acogedora, eficiente y económica en Burgos.
