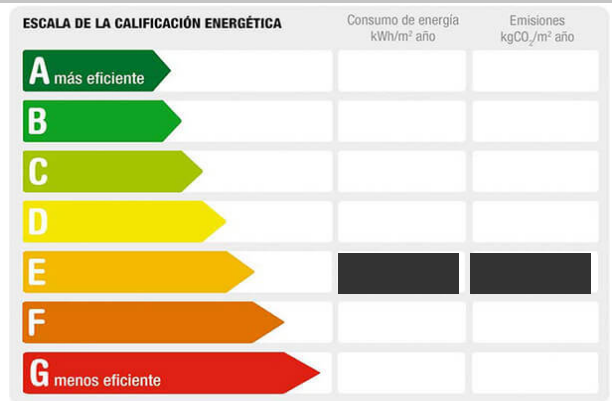


Referencia: **7227**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **140.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09007
 Zona: GAMONAL



M² construidos: 73	Suelo de: parquet	útiles: 68
Agua caliente: individual	M² terraza: 6	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: 1969	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 6	Gastos de comunidad/mes: 50	

Descripción:

En la codiciada zona de Gamonal, en Burgos, se presenta un atractivo piso en venta que combina comodidad y funcionalidad. Con una superficie construida de 73 m² según catastro, este inmueble destaca por su distribución inteligente y su luminosidad, gracias a su ubicación en una tercera planta con orientación sur.

La propiedad, que se encuentra en un estado impecable, ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida urbana sin sacrificar la tranquilidad.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de cualquier familia. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y relajante.

Además, dispone de un baño completo y con ventana que ofrece comodidad y privacidad, así como seis armarios empotrados que garantizan un almacenamiento eficiente y ordenado.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio funcional y moderno, ideal para aquellos que disfrutan de cocinar y compartir momentos en familia.

Desde esta zona, se accede a una encantadora terraza de 6 m², un lugar perfecto para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas del entorno.

Este espacio exterior complementa a la perfección el ambiente hogareño del piso.

El edificio, que cuenta con cinco plantas, está equipado con ascensor y se beneficia de un acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo hace accesible para todos. La calefacción individual, alimentada por gas natural, y el suministro de agua caliente garantizan un confort óptimo durante todo el año. Además, los gastos de comunidad se mantienen en un asequible importe de 50 € mensuales, lo que representa una inversión razonable para un hogar de estas características.

Ubicado en una zona consolidada de Gamonal, el inmueble se encuentra rodeado de servicios, comercios y áreas verdes, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales.

Este piso no solo ofrece un espacio habitable, sino también una oportunidad para disfrutar de la calidad de vida que ofrece Burgos.
