

Referencia: **7010**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **89.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PLAZA LUIS MARTIN SANTOS 2

Planta: Baja

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 9002

Zona: SUR



M² construidos: 88 **útiles:** 74 **Estancias:** 3

Orientación: oeste **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

LOCAL CON LICENCIA ACEPTADA POR EL AYUNTAMIENTO PARA VIVIENDA

Disponemos de la licencia aceptada del ayuntamiento

En una de las mejores zonas de la ciudad, se encuentra este local con una luz natural y un entorno emblemático, ya que esta rodeado de preciosos jardines, el paseo junto al río a pocos metros del Arco de Santa María y de la Catedral.

Consta de 74 m² útiles, distribuidos en tres estancias con una gran altura y techos muy altos de escayola

Dispone de 3 amplios ventanales y puerta al exterior.

La mejor orientación OESTE, lo que proporciona al local una luz muy agradable

En la propia comunidad al ser calefacción central hace que el local se encuentre arropado por el calor del propio edificio siendo muy cálido

Actualmente esta aprobada una derrama, la cual ya esta pagada para el cambio en su totalidad de las bajantes de todo el edificio así como de arquetas para que su nueva reforma sea completamente integral ya que contara con todas las instalaciones nuevas

Sin duda una gran oportunidad de convertir este local en uso destinado a vivienda sea como inversión, como negocio, almacén y todo lo que usted necesite

Llámenos para concertar una visita!!!
