

Referencia: **6979**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **192.900 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 5
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09001
 Zona: SUR



M² construidos: 88	Suelo de: parquet	útiles: 80
Agua caliente: centralizada	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: esteoeste	Baños: 1	Antigüedad: 1971
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 85

Descripción:**ZONA SAN AGUSTÍN**

Ubicado en la codiciada zona SUR de Burgos, este atractivo piso de 88 m² construidos según catastro, se presenta como la opción ideal para quienes buscan un hogar confortable y bien equipado.

Situado en la quinta planta de un edificio con un total de diez alturas, el inmueble goza de una excelente iluminación natural gracias a su orientación este-oeste, permitiendo disfrutar de agradables mañanas y atardeceres en el hogar.

El piso cuenta con tres dormitorios, proporcionando un amplio espacio para una familia o para quienes deseen disponer de una habitación adicional para oficina o invitados.

El baño, bien distribuido y en buen estado, complementa perfectamente la funcionalidad del hogar.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio acogedor y práctico.

Entre las comodidades que ofrece este inmueble se encuentran 2 armarios empotrados, que maximizan el espacio de almacenamiento, y un suelo de parquet que añade un toque de calidez y elegancia a cada habitación.

Las ventanas están cambiadas con rotura de puente térmico.

La calefacción central, alimentada por gas natural, asegura un confort óptimo durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente también se gestiona de manera centralizada, garantizando eficiencia y comodidad.

La comunidad del edificio, con gastos mensuales de 85€, incluye acceso a un ascensor, lo que facilita la movilidad dentro del inmueble.

El acceso adaptado para personas con movilidad reducida lo convierte en una opción inclusiva, asegurando que todos puedan disfrutar de este acogedor espacio.

La ubicación en la zona SUR de Burgos es otro de los grandes atractivos de este piso, pues se encuentra cerca de servicios esenciales, como centro de salud, supermercados, escuelas y áreas recreativas.

Este entorno urbano, combinado con las características del inmueble, lo convierte en una oportunidad única para quien busca un hogar en una de las áreas más deseadas de la ciudad.

Fachada ventilada y tejado reformado ventanas con rotura de puente térmico.
