

Referencia: **6942**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **380.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: ANA LOPIDANA
 Planta: 4
 Población: Burgos
 Provincia: Burgos
 Cod. postal: 09005
 Zona: CENTRO



M² construidos: 104	Suelo de: parquet	útiles: 90
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 5
Orientación: este	Baños: 2	Antigüedad: 1968
Exterior/Interior: interior		

Descripción:

En el corazón de Burgos, en la codiciada zona del centro, se presenta una oportunidad única para adquirir un amplio piso de 104 m² construidos y 90 m² útiles. Este inmueble, situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor, ofrece una distribución que se adapta a las necesidades de una familia o a la creación de un hogar acogedor. Con cinco dormitorios, este piso es ideal para quienes buscan espacio y comodidad en una ubicación inmejorable.

La propiedad cuenta con dos baños, lo que garantiza una funcionalidad óptima para la vida diaria. Aunque requiere una reforma, esto representa una excelente oportunidad para personalizar y adaptar cada rincón a su estilo y necesidades. Imaginar un diseño moderno y luminoso en este espacio permitirá crear un hogar a medida, donde cada detalle refleje el gusto y la personalidad de sus futuros propietarios.

La cocina, totalmente equipada, se convierte en el corazón del hogar, un lugar donde la creatividad culinaria puede florecer. La disposición interior del piso permite una circulación fluida entre las estancias, lo que favorece la convivencia y el disfrute de momentos en familia o con amigos. Cada dormitorio ofrece la posibilidad de ser un refugio personal, proporcionando el descanso y la intimidad necesarios.

La ubicación en el centro de Burgos es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Rodeado de una amplia oferta cultural, comercial y de servicios, vivir aquí significa disfrutar de la vida urbana al máximo. Desde restaurantes y cafeterías hasta tiendas exclusivas, todo está a su alcance, lo que convierte a este piso en una opción ideal para quienes valoran la comodidad de tener todo a pocos pasos de su hogar.

Además, la propiedad incluye el suministro de agua y cuenta con los servicios dados de alta, lo que facilita una mudanza sin complicaciones. Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un espacio con un gran potencial en una de las zonas más vibrantes de la ciudad. La combinación de su tamaño, ubicación y posibilidades de personalización hace de este piso una opción irresistible en el mercado inmobiliario de Burgos.
