

Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 617315820

Teléfono 2: 617315820 e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

6934 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 374.500 €

Estado: Buen estado



Dirección: **CALZADAS**

Planta: 4

Población: **Burgos**

Provincia: **Burgos**

Cod. postal: 9004

Zona: **CENTRO**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

140

15

4

1975

250

M² construidos: 144 Suelo de: útiles: parquet Garajes: 2 Agua caliente: centralizada M² terraza: Terraza(s): 2 **Dormitorios:** Combustible: gasoil Orientación: Baños: 3 Antigüedad: sur Gastos de Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 2 comunidad/mes:

Descripción: JUNTO AVENIDA DE LA PAZ Y REGINO ///PORTAL INMOBILIARIA VENDE EN EXCLUSIVA/// Impresionante vivienda en pleno centro de Burgos, un lugar donde poder disfrutar de tener todo a su alcance y en un entorno privilegiado de la ciudad La vivienda consta de 144 m² DistribuidoS en dos puertas de entrada, con dos hall recibidor, que hace poder hacer una distribución mas amplia y perfecta de la vivienda Dispone de 4 habitaciones, salón comedor muy amplio, cocina amueblada con salida a una terraza cubierta y tres cuartos de baño uno de ellos en suite Tiene anejo un trastero en la entre-cubierta con luz natural, lo que hace una estancia muy limpia y agradable para almacenaje La vivienda tiene una impresionante Terraza cubierta de 15 m² aprox. Preciosas vistas a la Catedral Garaje opcional: 2 PLAZAS DE GARAJE Y UN TRASTERO, de 37 m² de superficie complementado con un trastero de 6 m² aproximadamente con puerta de acceso, situado en el mismo edificio por un precio adicional según el valor de referencia de la Junta de Castilla Y León en 50.500€.-Armarios empotrados Carpintería de excelente calidad Muy luminoso y con la mejor orientación Sur Ascensor a cota 0 Sin duda una oportunidad que no puede dejar escapar Llámenos para concertar una visita