

Referencia: **6934**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CALZADAS  
 Planta: 4  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09004  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 144	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 140
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1975
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 250

---

**Descripción:**

JUNTO AVENIDA DE LA PAZ Y REGINO

///PORTAL INMOBILIARIA VENDE EN EXCLUSIVA///

Impresionante vivienda en pleno centro de Burgos, un lugar donde poder disfrutar de tener todo a su alcance y en un entorno privilegiado de la ciudad

La vivienda consta de 144 m<sup>2</sup>

Distribuidos en dos puertas de entrada, con dos hall recibidor, que hace poder hacer una distribución mas amplia y perfecta de la vivienda

Dispone de 4 habitaciones, salón comedor muy amplio, cocina amueblada con salida a una terraza cubierta y tres cuartos de baño uno de ellos en suite

Tiene anejo un trastero en la entre-cubierta con luz natural, lo que hace una estancia muy limpia y agradable para almacenaje

La vivienda tiene una impresionante Terraza cubierta de 15 m<sup>2</sup> aprox.

Preciosas vistas a la Catedral

Garaje incluido: 2 PLAZAS DE GARAJE Y UN TRASTERO, de 37 m<sup>2</sup> de superficie complementado con un trastero de 6 m<sup>2</sup> aproximadamente con puerta de acceso, situado en el mismo edificio

Armarios empotrados

Carpintería de excelente calidad

Muy luminoso y con la mejor orientación Sur

Ascensor a cota 0

Sin duda una oportunidad que no puede dejar escapar

Llámenos para concertar una visita

---