

Referencia: **6899**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **319.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: SAN LESMES  
 Planta: 5  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 09004  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 110
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1968	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 179	

---

**Descripción:****JUNTO A PLAZA ESPAÑA**

En la vibrante zona del centro de Burgos, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un amplio y luminoso piso que combina comodidad y funcionalidad en sus 120 m<sup>2</sup> construidos. Este inmueble, situado en una quinta planta, ofrece una magnífica distribución de 4 dormitorios y 2 baños, ideal para familias que valoran el espacio sin renunciar a la cercanía de los servicios esenciales y la vida urbana.

Ubicación excepcional, con vistas a San Lesmes y a la Catedral

Portal reformado con ascensor a cota 0

2 Grandes terrazas con la mejor orientación, para disfrutar del sol, el aire libre y de las vistas

Muchas posibilidades de distribución para realizar en caso de obra, una casa actual y contemporánea

Llámenos para concertar una visita!!!

---