Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 947074846
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: marta@inmobiliariaportal.com

Reference:	**5211-VE**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**140.000 €**
Condition:	To be reformed

Address:	CABESTREROS 7 IZDA Y DER
Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09003
Zone:	CASCO HISTORICO

Sqm built:	254	**Floor:**	Rústico	**Living area:**	230
Stays:	4	**Orientation:**	south	**Antiquity:**	1968
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

LOCAL JUNTO A LA CATEDRAL

En el corazón del Casco Histórico de Burgos, se presenta una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio versátil y con gran potencial. Este local de 254 m² construidos y 230 m² útiles ofrece un lienzo en blanco ideal para la creación de un negocio próspero o para el desarrollo de un atractivo proyecto residencial. Su generosa superficie permite la configuración de diversas estancias, adaptándose a las necesidades específicas del futuro propietario.

El inmueble cuenta con cuatro estancias amplias, lo que brinda la posibilidad de diseñar diferentes ambientes, ya sea para oficinas, comercios o incluso un acogedor hogar. La disposición de un aseo añade funcionalidad al espacio, haciendo más cómodo el uso diario. La cocina independiente, aunque requiere reformas, presenta un gran potencial para convertirse en un área moderna y eficiente, ideal para cualquier actividad que se desee desarrollar.

Situado en planta baja, este local goza de una excelente accesibilidad, lo que es un factor clave para atraer clientes y visitantes. La orientación sur garantiza una luminosidad natural que inunda el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor, perfecto para cualquier tipo de negocio o proyecto residencial. La fachada exterior ofrece la posibilidad de destacar en el vibrante entorno del Casco Histórico, un área reconocida por su belleza arquitectónica y su rica historia.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble. El Casco Histórico de Burgos es un lugar lleno de vida, rodeado de servicios, comercios locales y una variada oferta cultural y gastronómica. La cercanía a puntos de interés turístico y la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación hacen de esta propiedad una opción estratégica para cualquier emprendedor o inversor.

Este local, construido en 1968, presenta la oportunidad perfecta para ser reformado y adaptado a los estándares modernos, manteniendo el carácter y la esencia de su entorno histórico. Con una visión creativa y un enfoque en la renovación, este espacio puede transformarse en un lugar excepcional que combine la historia de Burgos con las necesidades contemporáneas. Una inversión que no solo promete rentabilidad, sino también la satisfacción de contribuir a la revitalización del Casco Histórico.