Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 617315820
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Reference:	**6785**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**89.900 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09001
Zone:	SUR

Sqm built:	97	**Floor:**	terrazzo	**Living area:**	89
Stays:	2	**Orientation:**	east	**Toilets:**	1

Description:

LOCAL COMERCIAL EN PLENA CALLE MADRID

Magnifico local situado en una calle muy comercial junto a Plaza Vega.

Cuenta con un escaparate de 3.30m lineales y una superficie de planta de 35 m² aproximadamente.
El local se divide en tres plantas:

- Planta sótano: Ideal para destinarlo a almacén o archivo, ya que es un espacio diáfano ..en el que tiene un estado optimo de conservación (sin humedades)

- Planta comercial : Cuenta con una superficie de 35m² aproximadamente

- Planta Oficina: Dispone de una superficie de 35 m² aproximadamente en la que tenemos un aseo y esta distribuida en una estancia con luz natural a la misma calle Madrid

Gas individual

OPCIONAL: La oficina de la entreplanta tiene al lado otra oficina de unos 30 m² en las que estan unidas y ademas se puede acceder desde el portal , siendo dos fincas independientes y con su propio aseo

El precio del local son 89.900€ las tres plantas
Precio local + oficina con acceso desde el portal son 120.000€