



## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 617315820  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

Referencia: **6785**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **89.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 09001  
Zona: SUR



**M<sup>2</sup> construidos:** 97      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 89  
**Estancias:** 2      **Orientación:** este      **Aseos:** 1

---

**Descripción:****LOCAL COMERCIAL EN PLENA CALLE MADRID**

Magnifico local situado en una calle muy comercial junto a Plaza Vega.

Cuenta con un escaparate de 3.30m lineales y una superficie de planta de 35 m<sup>2</sup> aproximadamente.

El local se divide en tres plantas:

- Planta sótano: Ideal para destinarlo a almacén o archivo, ya que es un espacio diáfano ..en el que tiene un estado optimo de conservación (sin humedades)
- Planta comercial : Cuenta con una superficie de 35m<sup>2</sup> aproximadamente
- Planta Oficina: Dispone de una superficie de 35 m<sup>2</sup> aproximadamente en la que tenemos un aseo y esta distribuida en una estancia con luz natural a la misma calle Madrid

Gas individual

OPCIONAL: La oficina de la entreplanta tiene al lado otra oficina de unos 30 m<sup>2</sup> en las que estan unidas y ademas se puede acceder desde el portal , siendo dos fincas independientes y con su propio aseo

El precio del local son 89.900€ las tres plantas

Precio local + oficina con acceso desde el portal son 120.000€

---