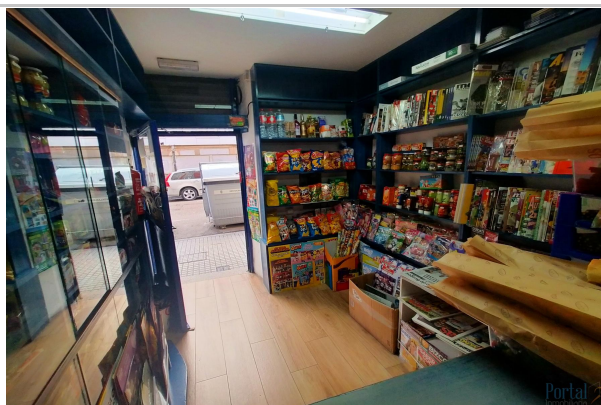


Referencia: **6699**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **52.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: SALAS 7  
 Planta: Baja  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 9002  
 Zona: SUR



**M<sup>2</sup> construidos:** 20  
**Orientación:** norte  
**Gastos de comunidad/mes:** 3

**Suelo de:** porcelánico  
**Aseos:** 1

**Estancias:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE LOCAL- NEGOCIO EN CALLE SALAS EN PLENO FUNCIONAMIENTO!!!!!!!!!!

Situado en una calle muy comercial tenemos este local de panadería/prensa/tienda de chuches y alimentación con clientela fija

El local cuenta con una superficie de 20 m<sup>2</sup> distribuidos en dos estancias muy bien distribuidas, zona público y zona de aseo de la cual se accede a la parte doblada del establecimiento en la que se encuentra el almacén

60 años en funcionamiento

Año 2022 reformado completamente tanto paredes como el suelo , 9000€ en reforma

Clientela fija e ingresos y ganancias demostrables

Cualquier Negocio!!!! Uñas, Frutería

Lo mejor quedar y comprobar la afluencia en la zona y los clientes

También ideal como inversión!!! Compré y ponga un precio, nosotros se lo alquilamos

Sin duda, tener una gran oportunidad de tener trabajo garantizado de por vida!!!Haga realidad sus sueños y ponga el negocio que usted quiera

Llámenos para concertar una visita!!!

---