

Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 617315820

Teléfono 2: 617315820 e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

6488 Referencia:

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: 288.900 €

Estado: Buen estado



Dirección: LOS COLONIA

Población: **Burgos**

Provincia: **Burgos**

Cod. postal: 9002

Zona: SUR

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgC0 ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

M² construidos: 148 Suelo de: parquet Garajes: 1 Agua caliente: individual Terraza(s): 2 Combustible: gas natural Baños: 2 Antigüedad: 1993

Gastos de **Armarios:** 4 25 comunidad/mes:

útiles: 145 M² terraza: 10

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción: PAREADO JUNTO AL BOULEVARD Preciosa casa de reciente construcción situada junto al boulevard en una de las zonas mas demandadas de la zona sur Consta de 145m² distribuidos en tres plantas: - Planta Baja: Porche recibidor acristalado, salón-comedor, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos con salida a una terraza de unos 10m² aproximadamente, despensa y cuarto de baño con plato de ducha y ventana -Planta Primera: Cuenta con tres amplias habitaciones con armarios empotrados, terraza cubierta y cuarto de baño con bañera -Planta Ático: Zona diáfana ideal para una habitación, despacho o zona de juegos tiene varios armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje Calefacción de gas individual Garaje incluido en el precio y ubicado en la misma urbanización Carpintería lacada en blanco Sistema de alarma Paredes pintura lisa Año de construcción 1993 Sin duda, una oportunidad con excelentes materiales y calidades, viva con todas las comodidades que necesita como colegios, parques, centro de salud...y a pocos minutos andando del centro! Llámenos para concertar una visita!!!