

## Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 633053482 Teléfono 2: 947074846

e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: rebeca@inmobiliariaportal.com

Referencia: 6432

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **439.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: CAMINO GALLEGO

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 9005

Zona: CASCO HISTORICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	223.1	47.9
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 312 Suelo de: parquet útiles: 310

Metros de 276 Garajes: 1 Agua caliente: individual

parcela: Agua canente. Individual M² terraza: 30 Terraza(s): 1 Combustible: gas natural

Dormitorios: 5 Baños: 2 Antigüedad: 1993

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior Armarios: 2

## Descripción: CHALET JUNTO A VENERABLES CON 200 M2 DE JARDIN iiiiiOCASION!!!! Espectacular vivienda independiente en pleno centro de Burgos con un amplio jardín privado de unos 180m² aproximadamente. La vivienda tiene 3 entradas: Garaje, jardín y vivienda. En la planta baja se encuentra un precioso salón con chimenea, gran cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, con salida directa al jardín y un gran baño completo con ventana. Despensa y bodega en el sótano En la planta primera cuenta con tres amplias habitaciones todas con armarios empotrados y un baño completo Ático totalmente acondicionado de madera con armarios empotrados y librerías ideal para una habitacion extra , gimnasio, despacho o zona de juegos Edificio en el jardín de el GARAJE: - Primera planta: Garaje para dos coches con luz natural - Planta sótano: Amplio cuarto leñero y herramienta y otra estancia independiente para mobiliario de jardín Jardín 180m<sup>2</sup> Zona varios usos... Despacho, academia, Merendero dividida en dos estancias que cuenta con caja fuerte y un aseo

Dispone de instalación eléctrica y luz natural, todo totalmente acondicionado

Si lo que usted quiere es una vivienda en pleno centro, sin duda esta es la casa de sus sueños

Calefaccion de gas individual

Llámenos para concertar una visita!!!

Alarma