

Referencia: **6196**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **257.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **LUIS ROSALES**

Planta: **4**

Población: **Burgos**

Provincia: **Burgos**

Cod. postal: **9007**

Zona: **GAMONAL**



<b>M² construidos:</b>	105	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	88
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M² terraza:</b>	90
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2008	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

---

**Descripción:**

ÁTICO DE ENSUEÑO EN GAMONAL!!! CON 100M<sup>2</sup> DE TERRAZA!!!

Ático de unos 90 m<sup>2</sup> aproximadamente distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados, salón dos ambientes, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y con salida a un gran porche cerrado acristalado con chimenea de pellets que calienta toda la vivienda y hace que tenga un gran ahorro energético

Dispone de dos cuartos de baño ambos con ducha y uno de ellos en suite con ventana

TERRAZA DE 100M<sup>2</sup> rodea toda la vivienda

PORCHE ACRISTALADO de unos 18m<sup>2</sup> con chimenea de pellets, sin duda un espacio único en la vivienda en la que poder disfrutar del ocio y el tiempo libre

Todo exterior

Ascensor a cota 0

Construcción 2008 con excelentes materiales y calidades

Garaje incluido

Sin duda una oportunidad única de una vivienda exclusiva en la que poder tomar el sol, disfrutar de el aire libre y poder tener varias zonas de relax en la terraza debido a su gran espacio, sobre todo con la privacidad que ofrece un ático y con la comodidad de prescindir de escaleras

Llámenos para concertar una visita!!!

---