

Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 617315820

Teléfono 2: 617315820 e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

6196 Referencia:

Ático Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 257.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: **LUIS ROSALES**

Planta: 4

Población: **Burgos**

Provincia: **Burgos**

Cod. postal: 9007

Zona: **GAMONAL**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 105 útiles: 88 Suelo de: parquet Garajes: 1 Agua caliente: individual M² terraza: 90 Terraza(s): 1 Combustible: **Dormitorios:** 3 gas natural

2 Baños: Antigüedad: 2008 Exterior/Interior: exterior

3 **Armarios:**

Descripción: ÁTICO DE ENSUEÑO EN GAMONAL!!! CON 100M² DE TERRAZA!!! Ático de unos 90 m² aproximadamente distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados, salón dos ambientes, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y con salida a un gran porche cerrado acristalado con chimenea de pellets que calienta toda la vivienda y hace que tenga un gran ahorro energético Dispone de dos cuartos de baño ambos con ducha y uno de ellos en suite con ventana TERRAZA DE 100M² rodea toda la vivienda PORCHE ACRISTALADO de unos 18m² con chimenea de pellets, sin duda un espacio único en la vivienda en la que poder disfrutar del ocio y el tiempo libre Todo exterior

Sin duda una oportunidad única de una vivienda exclusiva en la que poder tomar el sol, disfrutar de el aire libre y poder tener varias zonas de relax en la terraza debido a su gran espacio, sobre todo con la privacidad que ofrece un ático y con

Ascensor a cota 0

Garaje incluido

Construcción 2008 con excelentes materiales y calidades

la comodidad de prescindir de escaleras

Llámenos para concertar una visita!!!