

Referencia: **6196**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **257.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: LUIS ROSALES

Planta: 4

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 9007

Zona: GAMONAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 105

**Suelo de:** parquet

## útiles: 88

## **Garajes:**

**Agua caliente:** individual

M<sup>2</sup> terraza: 90

### Terraza(s):

## Energía líquida

## Dormitorios: 3

## Baños:

Antigüedad: 2008

### Exterior/Interior: exterior

### Armaries:

---

**Descripción:****ÁTICO DE ENSUEÑO EN GAMONAL!!! CON 100M<sup>2</sup> DE TERRAZA!!!**

Ático de unos 90 m<sup>2</sup> aproximadamente distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados, salón dos ambientes, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y con salida a un gran porche cerrado acristalado con chimenea de pellets que calienta toda la vivienda y hace que tenga un gran ahorro energético

Dispone de dos cuartos de baño ambos con ducha y uno de ellos en suite con ventana

TERRAZA DE 100M<sup>2</sup> rodea toda la vivienda

PORCHE ACRISTALADO de unos 18m<sup>2</sup> con chimenea de pellets, sin duda un espacio único en la vivienda en la que poder disfrutar del ocio y el tiempo libre

Todo exterior

Ascensor a cota 0

Construcción 2008 con excelentes materiales y calidades

Garaje incluido

Sin duda una oportunidad única de una vivienda exclusiva en la que poder tomar el sol, disfrutar de el aire libre y poder tener varias zonas de relax en la terraza debido a su gran espacio, sobre todo con la privacidad que ofrece un ático y con la comodidad de prescindir de escaleras

Llámenos para concertar una visita!!!

---