

Reference: **6170**
 Property type: House Adosado
 Sale/rent: For sale
 Price: **349.900 €**
 Condition: Good condition



Address: RICARDO PEREZ
 Floor: Baja
 Town: Burgos
 Province: Burgos
 Postal code: 9001
 Zone: YAGUE



| | | |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Sqm built: 330 | Floor: parquet | Living area: 300 |
| Garages: 2 | Hot water: individual | Sqm terrace: 10 |
| Terraces: 2 | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 |
| Antiquity: 2008 | Toilets: 1 | Outward/Inward: outward |
| Cupboards: 3 | | |

Description:**ZONA BARRIADA YAGUE**

Magnífica casa adosada con jardín en BURGOS!!!!Consta de 330m² distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja: Entrada con un porche acristalado, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y una pequeña estancia independiente con ventana que esta diseñada para lavandería y zona de plancha, un cuarto de baño, armarios empotrados en el hall-recibidor y un gran salón, que da salida a un hermoso jardín de unos 60m² aproximadamente.

Planta primera: Dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, cuarto de baño completo y la habitación principal en suite, cuenta con baño completo, un gran vestidor y salida a una estupenda terraza

Planta ático: Con una gran mejora de cerramiento acristalado en las escaleras para tener un mayor ahorro energético, nos encontramos con un gran ático diáfano y completamente acabado en madera, terraza orientada al oeste con vistas al jardín y posibilidad de tener dos habitaciones, despacho, sala de juegos, o gimnasio

Planta sótano:

-Garaje: De unos 40m² aproximadamente con capacidad para dos coches, dos motos y zona de trabajo/taller

-Trastero/ Bodega: Con una gran superficie en la que poder guardar todos los enseres, bicis..

-Merendero: Totalmente acondicionado con cocina amueblada y equipada para poder celebrar eventos con nuestros seres mas queridos y poder disfrutar de asar en un estupendo horno de leña, que al mismo tiempo distribuye ese calor con dos salidas en las escaleras

Orientación este-oeste

Año construcción 2008

Muchísimas mejoras con excelentes materiales y calidades

Sin duda una gran oportunidad de vivir en una vivienda que siempre a soñado y muy espaciosa con paradas de autobús a un minuto

Llámenos para concertar una visita!!!!
