

## Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 617315820

Teléfono 2: 617315820 e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: estefania@inmobiliariaportal.com

5986 Referencia:

Piso Dúplex Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 490.000 €

Estado: Buen estado



SAN JUAN Dirección:

Planta: 3

Población: **Burgos** 

Provincia: **Burgos** 

Cod. postal: 9004

Zona: CASCO HISTORICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 170 útiles: 162 Suelo de: parquet Agua caliente: individual Combustible: gas natural **Dormitorios:** 4 Orientación: 3 Antigüedad: 2005 sur Baños: Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 3 92 comunidad/mes:

## Descripción:

## CALLE SAN JUAN - MONEDA

Impresionante Ático duplex a estrenar, en edificio seminuevo construcción del años 2005, pleno casco histórico de la ciudad, consta de una superficie de 170 m² aproximadamente distribuidos en dos plantas:

-Planta baja: habitación de lavandería, cuarto de baño con plato de ducha, cocina de diseño con una espectacular isla de mármol Calacatta, que hace un espacio único y contemporáneo

Ademas todos los electrodomésticos de alta gama están integrados, como lavadora-secadora, frigorífico americano, inducción, lavavajillas, campana extractora integrada y vinoteca para 46 botellas

El salón - comedor cuenta con mobiliario de autor

El suelo de toda la casa incluidos baños y cocina esta colocado en espiga y es de la más alta calidad y acabados

-Primera planta: Habitación vestidor con armarios a medida, habitación principal con baño completo y habitación de invitado con baño completo

Ademas la vivienda cuenta con un altillo a modo trastero

Equipo de sonido BangOlufsen

Aire acondicionado con bomba de calor

Calefacción individual de gas natural

Ascensor a cota 0

Garaje en alquiler en el edificio de enfrente 'Restaurante La Fabrica'

Vivienda única y exclusiva en un edificio emblemático en pleno casco histórico rodeado de todos los servicios, tiendas, restaurantes, comercios, etc.. y todo lo que pueda soñar

Llámenos para concertar una visita!!!