

Reference: **5986**
 Property type: Flat Duplex
 Sale/rent: For sale
 Price: **490.000 €**
 Condition: Good condition



Address: SAN JUAN
 Floor: 3
 Town: Burgos
 Province: Burgos
 Postal code: 9004
 Zone: CASCO HISTORICO



Sqm built: 170	Floor: parquet	Living area: 162
Hot water: individual	Heating energy: natural gas	Bedrooms: 4
Orientation: south	Bathrooms: 3	Antiquity: 2005
Outward/Inward: outward	Cupboards: 3	Community fees/month: 92

Description:**CALLE SAN JUAN ESQUINA MONEDA**

Impresionante Ático duplex en pleno centro a estrenar, en edificio seminuevo construcción del año 2005, pleno casco histórico de la ciudad, consta de una superficie de 170 m² aproximadamente distribuidos en dos plantas:

-Planta baja: habitación de lavandería, cuarto de baño con plato de ducha, cocina de diseño con una espectacular isla de mármol Calacatta, que hace un espacio único y contemporáneo

Ademas todos los electrodomésticos de alta gama están integrados, como lavadora-secadora, frigorífico americano, inducción, lavavajillas, campana extractora integrada y vinoteca para 46 botellas

El salón - comedor cuenta con mobiliario de autor

El suelo de toda la casa incluidos baños y cocina esta colocado en espiga y es de la más alta calidad y acabados

-Primera planta: Habitación vestidor con armarios a medida, habitación principal con baño completo y habitación de invitado con baño completo

Ademas la vivienda cuenta con un altillo a modo trastero

Equipo de sonido BangOlufsen

Aire acondicionado con bomba de calor

Calefacción individual de gas natural

Ascensor a cota 0

Garaje en alquiler en el edificio de enfrente 'Restaurante La Fabrica'

Vivienda única y exclusiva en un edificio emblemático en pleno casco histórico rodeado de todos los servicios, tiendas, restaurantes, comercios, etc.. y todo lo que pueda soñar

Llámenos para concertar una visita!!!
