



Referencia: **5986**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **490.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SAN JUAN

Planta: 3

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 09004

Zona: CASCO HISTORICO



**M<sup>2</sup> construidos:** 170      **Suelo de:** parquet      **útiles:** 162

**Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur      **Baños:** 3      **Antigüedad:** 2005

---

**Descripción:**

CALLE SAN JUAN ESQUINA MONEDA

Impresionante Ático duplex en pleno centro a estrenar, en edificio seminuevo construcción del año 2005, pleno casco histórico de la ciudad, consta de una superficie de 170 m<sup>2</sup> aproximadamente distribuidos en dos plantas:

-Planta baja: habitación de lavandería, cuarto de baño con plato de ducha, cocina de diseño con una espectacular isla de mármol Calacatta, que hace un espacio único y contemporáneo

Ademas todos los electrodomésticos de alta gama están integrados, como lavadora-secadora, frigorífico americano, inducción, lavavajillas, campana extractora integrada y vinoteca para 46 botellas

El salón - comedor cuenta con mobiliario de autor

El suelo de toda la casa incluidos baños y cocina esta colocado en espiga y es de la más alta calidad y acabados

-Primera planta: Habitación vestidor con armarios a medida, habitación principal con baño completo y habitación de invitado con baño completo

Ademas la vivienda cuenta con un altillo a modo trastero

Equipo de sonido BangOlufsen

Aire acondicionado con bomba de calor

Calefacción individual de gas natural

Ascensor a cota 0

Garaje en alquiler en el edificio de enfrente 'Restaurante La Fabrica'

Vivienda única y exclusiva en un edificio emblemático en pleno casco histórico rodeado de todos los servicios, tiendas, restaurantes, comercios, etc.. y todo lo que pueda soñar

Llámenos para concertar una visita!!!

---