

Referencia: **5019**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Burgos  
 Provincia: Burgos  
 Cod. postal: 9002  
 Zona: SUR



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 378	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 343
<b>Agua caliente:</b> colectiva	<b>Estancias:</b> 2	<b>Orientación:</b> este
<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 180		

---

**Descripción:**

CALLE CARMEN

A un paso de la Catedral

Local comercial con VADO PERMANENTE,

Consta de 378 m<sup>2</sup> construidos y 343 m<sup>2</sup> útiles

Distribuidos en dos grandes estancias, la primera con amplio escaparate a la calle y mostrador para atender al público y la segunda con varias estancias, una grande y otras tres mas pequeñas

Dos aseos dobles con taquillas

Salida de humos

Esta insonorizado y tiene sistema de alarma

Aire acondicionado

Agua caliente

Totalmente acondicionado para cualquier negocio

El edificio está rehabilitado por completo en el año 2008

---