



## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 947074846  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: marta@inmobiliariaportal.com

Referencia: **4947**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **49.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 9006  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 27	<b>útiles:</b> 25	<b>Estancias:</b> 1
<b>Orientación:</b> norte	<b>Antigüedad:</b> 1983	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 10	

### Descripción:

CALLE VITORIA (VILLA PILAR) Local comercial de unos 25m<sup>2</sup>, totalmente diáfano. Dispone de aseo. Persiana eléctrica. Fachada a calle Vitoria. Amplio escaparate. Ideal para cualquier negocio. A tan solo cinco minutos del centro. IDEAL EMPRENDEDORES.