

## Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 602163235 Teléfono 2: 947074846

e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: patricia@inmobiliariaportal.com

Referencia: 4868

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **95.000** €

Estado: Buen estado



Dirección: VITORIA

Planta: 7

Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 9007

Zona: GAMONAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 80 Suelo de: parquet útiles: 69 Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 3 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 1 3 Orientación: sur Baños: Gastos de Antigüedad: 1967 Exterior/Interior: exterior 40 comunidad/mes:

## Descripción:

CALLE VITORIA: EN PLENO CORAZON DE GAMONAL: Vivienda exterior para entrar a vivir y con buena distribución, consta de salón con terraza, tres amplios dormitorios, cocina equipada y baño. Calefacción individual de gas ciudad. Fachada en trámite de rehabilitación térmica Orientación sur. Muy soleado y luminoso. Bonitas vistas. Altura ideal. Calefacción individual de gas natural. Ascensor a cota 0.Próxima ejecución de fachada ventilada, que el coste lo asume el propietario.