



## Portal Inmobiliaria

Oficina: Miranda, 19  
Burgos

Teléfono: 602163235  
Teléfono 2: 947074846  
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com  
e-mail 2: patricia@inmobiliariaportal.com

Referencia: **4731**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Burgos  
Provincia: Burgos  
Cod. postal: 9002  
Zona: SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** noroeste

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1970

**útiles:** 118  
**Estancias:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Zona calle Madrid San Agustin

Se alquila o se vende Bar en pleno funcionamiento y con amplia clientela fija

Está totalmente reformado y completamente acondicionado

Dispone de cocina con salida de humos

Dos aseos, uno de ellos adaptado y otro de hombres

Almacen

Terraza cubierta

Aire acondicionado

Esta para empezar a trabajar ya, desde hoy mismo

Informese de todas las condiciones en calle Miranda 19 bajo, Portal inmobiliaria.

---