

## Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19 Burgos

Teléfono: 602163235 Teléfono 2: 947074846

e-mail: marta@inmobiliariaportal.com e-mail 2: patricia@inmobiliariaportal.com

Referencia: 4620

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **200.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Burgos

Provincia: Burgos

Cod. postal: 9007

Zona: GAMONAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 300 Aire acondicionado: frío/calor Estancias: 4

Orientación: sur Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

CALLE LA BUREBA: Nave industrial de 148 m² en planta baja, + 148 m² en la primer planta. La planta baja se compone de tres locales, un baño triple, y escalera para subir a la planta primera. El local más pequeño se eccede del local más grande, tiene suelo de parquet flotante e instalación eléctrica. El local grande es donde esta la escalera de subida a la planta primera, está completamente instalado con puerta de entrada a la calle, las fachadas acristaladas, pantallas de luz, enchufes empotrados en paredes y calefacción. Suelos de parquet flotante, el baño es con lavabos y espejo, a la derecha otra despendencia con inodoro y a la izda zona con inodoro y plato de ducha. El otro local tiene puerta de entyrada basculante es donde están los servicios de agua y luz, tiene pantallas de luz en techo y puerta que da al local grande. La planta primera se compone de 4 despachos, un trastero, hall, 1 baño completo, todo completamente instalado con pantallas de luz, enchufes empotrados en el suelo y paredes, calefacción, suelos de parquet flotante. Las fachadas están acristaladas y toldos quitasoles.

QUEDA LIBRE DE ALQUILER EN NAVIDAD DE 2025