

**reference:** 4513

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 195.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: Bfloor:** 1

**town:** Burgos

**province:** Burgos

**postal code:** 9002

**zone:** SUR



<b>sqm built:</b>	85	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	74	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	2003
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

CALLE MADRID

Junto al parque de San Agustín

Precioso piso seminuevo de unos 90m<sup>2</sup>

Distribuido en tres dormitorios, salón, amplia cocina amueblada con caldera a estrenar, cuatro armarios empotrados y dos baños completos.

Tiene una amplia terraza de uso exclusivo de la vivienda de unos 25 m<sup>2</sup>

Calefacción individual de gas natural

Trastero incluido en el precio

Dispone de plaza de garaje opcional en el mismo edificio por 17.000€.