

reference: 4029

property type: house Unifamiliar

sale/rent: for sale

price: 225.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 0

town: Burgos

province: Burgos

postal code: 9001

zone: SUR



<b>sqm built:</b>	160	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	155	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	687	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	10	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	gasoil
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1946
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

ZONA SAN AGUSTIN: Vivienda unifamiliar totalmente independiente con parcela de 687 m<sup>2</sup>. Impresionantes vistas..La vivienda tiene una superficie de 80m<sup>2</sup> por planta. Distribuida en tres plantas. Planta baja: salón, dormitorio, cocina y baño..Planta primera: cuatro amplios dormitorios y un baño reformado..Planta Ático diáfano, con la posibilidad de hacer una suite y una zona de relax. La casa está en perfecto estado para entrar a vivir con una simple mano de pintura. Actualmente la parcela tiene varias dependencias adjuntas, que se podrían sustituir por un inmenso jardín de 600m<sup>2</sup> con piscina y porche..Plaza de garaje para dos coches..El tejado esta hecho nuevo y la fachada esta en perfecto estado. El entorno es idílico, es como vivir en el campo y a tan sólo unos minutos del centro de la ciudad