Portal Inmobiliaria

Oficina:Miranda, 19
Burgos

Phone: 602163235
Phone 2: 947074846
e-mail: marta@inmobiliariaportal.com
e-mail 2: marta@inmobiliariaportal.com

Reference:	**1694**
Property type:	Land Finca Urbana
Sale/rent:	For sale
Price:	**52.800 €**
Condition:	Developable

Address:	CARRETERA GREDILLA (SEDANO)
Town:	Burgos
Province:	Burgos
Postal code:	09142
Zone:	PUEBLOS

Sqm built:	3600	**Plot sq.meters:**	3600	**Orientation:**	south

Description:

SEDANO

Ubicado en la encantadora zona de Pueblos en Burgos, este excepcional terreno urbano de 3600 m² se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan desarrollar su proyecto ideal en un entorno privilegiado. Su generosa superficie, perfectamente urbanizable, permite una amplia variedad de posibilidades de construcción, adaptándose a las necesidades y deseos de cualquier promotor o particular que aspire a crear un hogar a medida o un desarrollo residencial atractivo.

La orientación sur del terreno asegura una excelente iluminación natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido y acogedor ideal para cualquier tipo de edificación. Además, la disposición del terreno permite disfrutar de vistas panorámicas que, sin duda, enriquecerán la experiencia de vivir en esta ubicación. La posibilidad de aprovechar al máximo la luz solar y los espacios exteriores brinda un valor añadido que pocos terrenos pueden ofrecer.

El entorno que rodea esta finca es otro de sus grandes atractivos. La zona de Pueblos en Burgos se caracteriza por su tranquilidad y belleza natural, con paisajes que invitan a la relajación y al disfrute del aire libre. A pocos minutos, se pueden encontrar servicios esenciales, como supermercados, centros educativos y áreas recreativas, lo que convierte a este terreno en una opción ideal tanto para familias como para inversores.

La accesibilidad es otro aspecto relevante, ya que el terreno se encuentra bien comunicado con las principales vías de acceso a la ciudad de Burgos. Esto garantiza no solo una fácil conexión con el centro urbano, sino también con otras localidades de interés. La combinación de un entorno sereno y la cercanía a la vida urbana se traduce en una propuesta de valor inigualable.

En resumen, este terreno urbano en Pueblos es una joya que destaca por su tamaño, ubicación y potencial de desarrollo. La oportunidad de adquirir un espacio tan versátil y bien orientado no es común en el mercado actual. Con su inmejorable ubicación, permite crear un hogar o un proyecto que se adapte perfectamente a las exigencias del estilo de vida moderno, en un entorno que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de la ciudad.